



شرکت توسعه مسکن مهرنوبین
(سهامی خاص)





معرفی شرکت

مسکن خوب زندگی را
زیاتر می کند

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)



در راستای اجرای سیاست‌های دولت محترم جمهوری اسلامی ایران و پاسخگویی به نیاز جامعه در زمینه تامین مسکن انبوه و حمایت از ساخت مسکن، با کیفیت برتر و بهره‌مندی از فن‌آوری‌های نوین صنعتی در ساخت و ساز، شرکت توسعه مسکن مهر نوین (سهامی خاص) در شهریور ماه ۱۳۸۹ با محوریت و حمایت بانک مسکن جمهوری اسلامی و با مشارکت شرکت‌های مطرح و معتبر در صنعت ساختمان تشکیل گردید.

- شرکت سرمایه‌گذاری مسکن (وابسته به بانک مسکن)

- شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان (وابسته به بانک صادرات)

در سال ۱۳۹۳ در پی تغییر سیاست‌های سهامداران، شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان کلیه سهام خود را و شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن نیز بخشی از سهام خود را به شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس واگذار نموده‌اند.

معرفی شرکت



این شرکت با پشتوانه قوی مالی، مهندسی و برخوردار از تجارب ارزشمند شرکت‌های مادر قصد دارد در زمینه ساخت انبوه مسکن به روش صنعتی و با بهره‌گیری از فن‌آوری‌های نوین در صنعت ساختمان اقدام نموده و علاوه بر آن انجام خدمات در کلیه امور مربوط به طراحی و مطالعات، تامین تسهیلات، ساخت و ساز انبوه مشارکت در نوسازی بافت فرسوده و سرمایه‌گذاری در پروژه‌های اقتصادی را در دستور کار خود قرار دهد. این شرکت با داشتن امتیازات فوق‌آمادگی خود را در موارد ذیل اعلام می‌دارد:

- همکاری با کلیه شرکت‌ها و ادارات دولتی، تعاونی و خصوصی در جهت ساخت و ساز انبوه و غیره

- همکاری با کلیه پیمانکاران توانا و دارای صلاحیت در زمینه تامین مصالح

- انجام کلیه امور پیمانکاری در رشته‌های مختلف ساختمانی

مسکن خوب زندگی را
زیاتر می‌کند

شرکت
توسعه مسکن مرنوین
(سهامی خاص)



معرفی شرکت

مسکن خوب زندگی را
زیباتر می کند

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)



ردیف	نام سهامدار	نماینده در هیات مدیره	سمت
۱	سرمایه گذاری مسکن پردیس	آقای اکبر میرشفیعی	رئیس هیات مدیره
۲	سرمایه گذاری مسکن	آقای غلامرضا خدابخش سربندی	نایب رئیس هیات مدیره
۳	پارس مسکن سامان	آقای جعفر شرفی	عضو هیات مدیره
۴		آقای هادی صالحی وزیری	مدیرعامل خارج از هیئت مدیره



شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس (سهامی خاص)



شرکت سرمایه گذاری مسکن (سهامی عام)

گواهینامه‌ها

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)

مسکن خوب زندگی را
زیاتر می‌کند




www.IRIIB.com

کواهی ثبت اطلاعات شغلی در سایت جهانی اطلاع رسانی مشاغل جمهوری اسلامی ایران

مدیریت محترم
جناب آقای مصطفی کدخدای اول

بدینوسیله گواهی می‌گردد که شما به موجب این گواهی به عضویت شرکت توسعه مسکن مهر نوین (سهامی خاص) درج شده‌اید و به موجب این گواهی به عضویت شرکت توسعه مسکن مهر نوین (سهامی خاص) درج شده‌اید و به موجب این گواهی به عضویت شرکت توسعه مسکن مهر نوین (سهامی خاص) درج شده‌اید.

نام واحد: شرکت توسعه مسکن مهر نوین
کد ملی: SN921521
شماره ثبت: شرکت سازی پتاکران و شرکت های ساختمانی
نشانی: خیابان نظر خیابان دره افشار انوار کویه نور پلاک ۲۶ طبقه ۲
تاریخ: January 2016

ایرج رهبر

ایرج رهبر


انجمن صنفی
انجمن سازان مسکن

به نام خدا

گواهی نامه عضویت

تاریخ صدور: ۱۳۹۰/۰۱/۱۴
شماره گواهی نامه: ۹۰/۱۲۴

بدینوسیله گواهی می‌گردد
شرکت توسعه مسکن مهر نوین به شماره ثبت ۳۸۴۴۳۰ تاریخ ۱۳۸۹/۶/۲۷
مدیرعامل جناب آقای مصطفی کدخدای اول

با استناد به ماده ۶ اساسنامه انجمن صنفی انجمن سازان مسکن به شماره ثبت ۲۹۹ تاریخ ۱۳۸۰/۷/۱۶ از تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۵ تحت شماره ۱۸۹۸-۸۹-۱۰۰ به عضویت این انجمن درآمدند.

دارنده این گواهی نامه با رعایت اساسنامه انجمن و حدود صلاحیت شرکت می‌تواند از مزایای قانونی این گواهی نامه به مدت یکسال از تاریخ صدور بهره‌مند گردد.

ایرج رهبر

ایرج رهبر

گواهینامه ها

مسکن خوب زندگی را
زیاتر می کند

توسعه مسکن مرنوین
(سهامی خاص)





شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن
(سهامی عام)

خط مشی کیفیت

شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن فعالیت خود را در زمینه طراحی، ساخت، فروش و ارائه خدمات پس از فروش در صنعت ساختمان از سال ۱۳۶۹ آغاز نموده و اکنون به عنوان یکی از بزرگ ترین شرکت های مطرح در این صنعت، مصمم است با بهره مندی از سیستم های مدیریتی، کیفیت را در تمامی فرآیندهای سازمان نهادینه سازد این شرکت ضمن استقرار سیستم مدیریت کیفیت ISO 9001، کارکنان خود را متعهد به اجرای خط مشی کیفیت و نظام نامه کیفیت نموده و اهداف کلان زیر را سرلوحه فعالیت های خویش قرار داده است:

۱. افزایش رضایت مشتریان با شناسایی نیازها و تأمین خواسته های بالقوه و بالفعل آن ها در تمامی مراحل زنجیره ارزش
۲. افزایش فروش و سهم بازار شرکت با تمرکز بر فرآیندهای بازاریابی و فروش و توسعه برندسازمان به عنوان یکی از عوامل کلیدی موفقیت
۳. مدیریت کارآمد منابع و روش های تأمین مالی مورد نیاز سازمان از طریق متنوع سازی و تأمین به موقع و بهینه آن
۴. کاهش زمان اجرا و هزینه تمام شده پروژه های شرکت در چارچوب برنامه های پروژه با ارتقای سطح دانش مدیریت پروژه و بکارگیری تکنولوژی های نوین و روزآمد در فرآیند ساخت و ساز
۵. اطمینان کیفیت پروژه ها با استانداردهای تعریف شده سازمان از طریق کنترل مداوم در تمامی مراحل زنجیره ارزش و تمرکز بر جلب رضایت ذی نفعان
۶. حفظ محیط زیست در تمامی مراحل طراحی، ساخت و بهره برداری
۷. ارتقای سطح ایمنی و بهداشت محیط کار با توسعه فرهنگ بهداشت و ایمنی و آموزش کارکنان و پیمانکاران و نیز فراهم آوری زیرساخت های لازم
۸. ارتقای فرهنگ مشارکت در سازمان با توسعه مدیریت مشارکتی و حمایت از تفکر جمعی و تصمیمات گروهی به منظور هم افزایی میان صاحبان قدیمه و تجربه
۹. افزایش رضایت مندی و سطح انگیزه سرمایه های انسانی سازمان از طریق ارتقای دانش فنی و مهارت، فراهم آوری بستر مناسب جهت بروز خلاقیت و توسعه طرح های منابع انسانی
۱۰. جایگاه سازی یکپارچه سازمان از طریق بهبود مستمر فرآیندهای کسب و کار، نظارت و بازنگری نحوه اجرای فرآیندها و نیز استفاده بهینه از ابزارهای فناوری اطلاعات در این زمینه با هدف ارتقای بهره وری سازمان

بهبود مستمر در سیستم مدیریت کیفیت سازمان، از طریق تمرکز سالیانه بر تعدادی از بندهای خط مشی کیفیت، هدف گذاری سالیانه شاخص ها و بکارگیری ابزارهای مناسب جهت نظارت و ارزیابی مستمر عملکرد آن و اجرای پروژه های بهبود لازم حاصل می گردد.

ایرج معزی
مدیرعامل

ST-HO-QM-991(1)
نسخه: ۱۳۹۰-۰۲/۰۱
تاریخ بازنگری



بسمه تعالی



سازمان ملی استاندارد ایران
اداره کل استاندارد و تحقیقات صنعتی استان تهران

گروه سرمایه گذاری مسکن (سهامی عام)

اهتمام به امر استاندارد در تولید کالا و محصولات و ارتقای کیفی تولیدات، رویکردی تعالی بخش است که ارتقای سطح زندگی آحاد شهروندان را در پی دارد.

اینک در آغاز سی و چهارمین بهار شکوهمند انقلاب اسلامی و در سال جهاد اقتصادی، موفقیت های چشمگیر و تلاش های شایان توجه شما در عرصه های مختلف تولیدات مصالح ساختمانی ارج می نهم و کسب عنوان

واحد برگزیده استاندارد مصالح ساختمانی (سال ۱۳۹۰)

را به جنابعالی و همکاران تلاشگرتان تبریک و تهنیت می گویم.



موسسه بین المللی
نخبگان افق (صبا)

مسلم بیات
مدیر کل استاندارد و تحقیقات صنعتی
استان تهران



شرکت نما تجارت خاورمیانه

موضوع فعالیت

شرکت

مسکن خوب زندگی را
زیاتر می کند

شرکت
توسعه مسکن مرنوین
(سهامی خاص)



الف) فعالیت در زمینه مسکن، تهیه زمین و خرید یا اجاره یا تملک جهت اجرای پروژه‌های ساختمانی شرکت و توجیه اقتصادی و نوع کاربری زمین در طرح‌های شهرسازی، پروژه‌های ساختمانی، مسکونی، صنعتی، اداری، فرهنگی و ورزشی در داخل و یا خارج از کشور

ب) خرید و فروش خدمات و تکنولوژی ساخت از خارج و داخل کشور

ج) سرمایه‌گذاری با اشخاص حقیقی و حقوقی و مشارکت در ایجاد، ساخت، توسعه و طرح‌های شهرسازی و پروژه‌های ساختمانی و تاسیساتی و صنایع مرتبط با آنها

د) دریافت و کسب اعتبار یا هرگونه تسهیلات مالی از طریق اخذ تسهیلات مشارکت مدنی با بانک‌ها و سایر سازمان‌های تامین کننده منابع مالی

موضوع فعالیت

شرکت

مسکن خوب زندگی را
زیاتر می کند

شرکت
توسعه مسکن مهنوین
(سهامی خاص)



(و) شرکت در نمایشگاه‌های داخل و خارج از کشور به منظور ارائه دستاوردهای شرکت

(ز) ایجاد، ساخت، توسعه و تکمیل صنایع تولیدی بخش ساختمان و مسکن

(ح) انجام طرح‌ها و پروژه‌های (الکترونیکی) (آی تی) (مجازی) به منظور انجام فعالیت‌های مرتبط با موضوع و اهداف شرکت

(ط) شرکت در مناقصات داخلی و بین‌المللی به منظور انجام خدمات مربوط به طرح‌های شهرسازی و پروژه‌های ساختمانی (اعم از ایجاد، ساخت، توسعه و تکمیل طرح‌ها و پروژه‌های مذکور)

موضوع فعالیت

شرکت

مسکن خوب زندگی را
زیاتر می کند

شرکت توسعه مسکن مرنوین
(سهامی خاص)



ی) واردات و صادرات انواع کالاهای مرتبط با فعالیت شرکت و هر نوع فعالیت پیمانکاری در داخل و خارج کشور
ک) ایجاد و تاسیس انواع مؤسساتی که موضوع آنها با فعالیت شرکت مرتبط باشد یا این که موسسات مذکور را از اشخاص ثالث تحصیل نماید یا در اینکه بنحوی از انحاء منافع حقوقی بدست آورد.

ل) صدور خدمات فنی و مهندسی و کسب درآمد ارزی برای کشور و شرکت

م) ارتقاء دانش فنی کارکنان و مهندسان شرکت بواسطه حضور در سمینارها و دوره های آموزشی

ن) ایجاد اشتغال در کشور

استراتژی و چشم انداز



شرکت توسعه مسکن مهر نوین برای حضور فعال در بازار مسکن ایران از طریق انبوه سازی واحدهای مسکونی، شهرک سازی، احداث واحدهای تجاری، اداری و فرهنگی با رویکرد استفاده از علم مدیریتی روز دنیا و ارکان ۹ گانه مدیریت پروژه و استفاده از نیروی انسانی متخصص و با تجربه و با اعتقاد و التزام به ارزش های زیر:

- ♦ صداقت و پایبندی به اصول
- ♦ التزام به کیفیت و نیازهای مشتریان
- ♦ مسئولیت پذیری در قبال مشتریان
- ♦ ایجاد خلاقیت و نوآوری
- ♦ ارتقا و رضایت کارکنان شرکت

مسکن خوب زندگی را زیاتر می کند

شرکت توسعه مسکن مهر نوین (سهامی خاص)



استراتژی و چشم انداز

شرکت توسعه مسکن مهرنوبین (سهامی خاص)

مسکن خوب زندگی را زیاتر می کند



به حضور موثر در بازار مسکن ایران و اثرگذار در سایر بازارهایی که شرکت در آن وارد می شود، می اندیشد.

برای نیل به اهداف فوق شرکت سیاست ها و سیستم های زیر را به کار می گیرد:

- ♦ به کارگیری روش های مدیریت، به منظور کاهش زمان و هزینه و افزایش کیفیت
- ♦ تحقیق و توسعه فعال و توانمند در جهت به کارگیری شیوه های نوین طراحی ساختمان، تبدیل خواسته های مشتری به مشخصات طراحی و انتقال و توسعه فناوری های نوین ساخت.
- ♦ رعایت اصول معماری با توجه به ویژگی های فرهنگی، قومی، اقلیمی و ...
- ♦ به کارگیری فناوری های نوین برای دستیابی به صنعت ساختمان سازی با کارایی لازم

استراتژی و چشم انداز

مسکن خوب زندگی را زیاتر می کند

شرکت توسعه مسکن مهنوین (سهامی خاص)



- ♦ تمرکز بر کیفیت محصولات و خدمات در تمامی مراحل طراحی، تامین مصالح و کالاهای ساختمانی، مدیریت ماشین-آلات، اجرای پروژه و ارائه محصول به مشتریان از طریق آموزش و فرهنگ سازی در نیروی انسانی و به کارگیری سیستم ها و دستورالعمل های مدیریت کیفیت.
- ♦ رعایت آیین نامه های ساختمانی و مقاوم سازی ساختمان در برابر زلزله
- ♦ طرح و اجرای فضای سبز مجموعه ها در راستای حفظ محیط زیست
- ♦ وجود سیستم مدیریت کیفیت در سازمان مطابق با استاندارد ISO9001-2000
- ♦ ایجاد و به کارگیری سیستم های مدیریت پروژه و مدیریت سبد پروژه مطابق با استانداردهای PMBOK و PPM و توجه به ابعاد مدیریتی پروژه های ساختمانی.
- ♦ استفاده و به کارگیری جدیدترین و به روزترین نرم افزارهای تخصصی جهت اجرای بهتر و با کیفیت تر پروژه ها

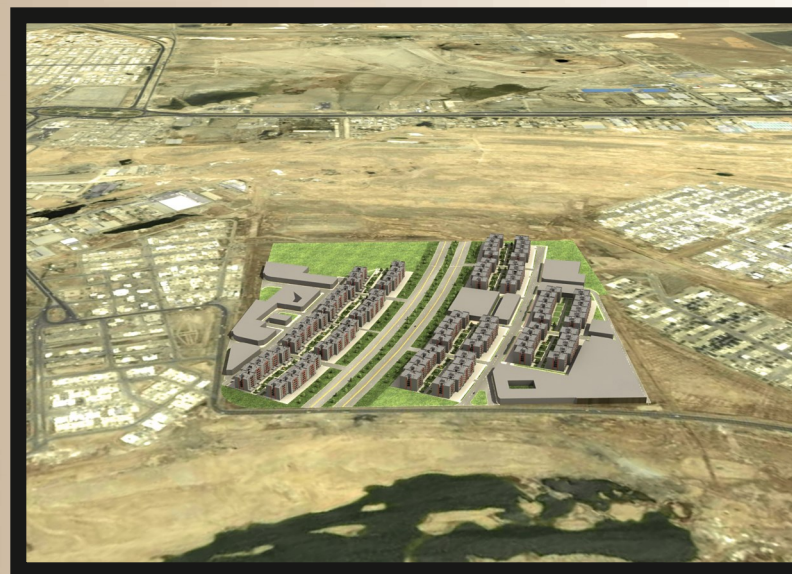
سوابق کاری

مسکن خوب زندگی را
زیاتر می کند

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)



پروژه ۲۰۰۰ واحدی نفت اهواز



این پروژه در راستای سیاست‌های دولت قبلی درخصوص ساخت مسکن برای اقشار کم‌درآمد در زمینی به مساحت ۳۵/۵ هکتار در شهر اهواز با کارفرمایی سازمان مسکن و شهرسازی استان خوزستان تحت تفاهم نامه سه جانبه (بانک- کارفرما- سازنده) امضا شد. این پروژه مشتمل بر ۲۰۰۰ واحد مسکونی با زیربنای کل ۲۸۰،۰۰۰ متر مربع می‌باشد. سیستم سازه پروژه مذکور اسکلت فلزی پیچ و مهره بوده و کلیه ضوابط و آئین‌نامه‌های مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای آن رعایت گردیده است.

این پروژه با توجه به توافقات انجام پذیرفته با کارفرما در مرحله ۳۰٪ پیشرفت تحویل اداره کل راه و مسکن و شهرسازی استان خوزستان گردید.

پروژه ۲۰۰۰ واحدی نفت اهواز



سوابق کاری

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)

مسکن خوب زندگی را
زیباتر می کند



سوابق کاری

مسکن خوب زندگی را
زیباتر می کند

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)



پروژه ۲۰۰۰ واحدی نفت اهواز



پروژه ۲۰۰۰ واحدی نفت اهواز

سوابق کاری

مسکن خوب زندگی را
زیاتر می کند

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)



سوابق کاری

مسکن خوب زندگی را
زیباتر می کند

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)



پروژه ۲۰۰۰ واحدی نفت اهواز



سوابق کاری

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)

مسکن خوب زندگی را
زیباتر می کند



مجتمع مسکونی پارسیان



این شرکت با دستور کار پروژه های سودآور و زودبازده تصمیم به خرید قطعه زمینی در تهرانپارس خیابان ۱۸۴ شرقی به وسعت ۳۳۶ مترمربع گرفته و پس از ارائه طرح توجیهی آن نسبت به اخذ پروانه از شهرداری در قالب ۷ طبقه شامل یک زیرزمین و همکف و ۵ طبقه روی همکف در قالب ۱۰ واحد مسکونی اقدام نموده است.

سوابق کاری

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)

مسکن خوب زندگی را
زیباتر می کند



مجتمع مسکونی پارسیان



پروژه دارای ۱۴۷۲/۱۶ مترمربع مساحت ناخالص و ۹۱۲/۶۵ مترمربع مساحت مفید می باشد. در حال حاضر پروژه تحویل خریداران گردیده است. کلیه تاسیسات و تجهیزات خریداری شده برای پروژه از بهترین نوع موجود در بازار بوده و قوانین مبحث ۱۹ ساختمان به صورت کامل در روند ساخت پروژه به کار گرفته شده است.

سوابق کاری

مسکن خوب زندگی را
زیباتر می کند

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)



مجتمع مسکونی پارسیان



سوابق کاری

مسکن خوب زندگی را
زیباتر می کند

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)



مجتمع مسکونی پارسیان



سوابق کاری

مسکن خوب زندگی را
زیاتر می کند

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)



این پروژه در زمینی به مساحت ۵۵۲ مترمربع در تهران، میدان شعاع، خیابان خدری، پلاک ۵۳ واقع گردیده که متعلق به شرکت توسعه و عمران امید می باشد و در قالب مشارکت در ساخت با آن شرکت آغاز گردید. جواز ساختمانی آن در قالب ۷ طبقه شامل ۲ طبقه زیرزمین و همکف برای پارکینگ و تاسیسات و لابی و پنج طبقه روی آن در قالب ۲۰ واحد مسکونی (با موقعیت اداری) در تاریخ ۹۲/۷/۲۸ اخذ گردید.

این پروژه دارای ۲۱۹۸ مترمربع زیربنای ناخالص و ۱۳۷۷ مترمربع زیربنای مفید می باشد. پروژه تمام شده و در مرحله تحویل موقت می باشد.

سوابق کاری

مسکن خوب زندگی را
زیباتر می کند

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)



مجتمع اداری شاهین



سوابق کاری

توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)

مسکن خوب زندگی را
زیباتر می کند



مجتمع اداری شاهین



سوابق کاری

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)

مسکن خوب زندگی را
زیاتر می کند



مجتمع اداری شاهین



سوابق کاری

مسکن خوب زندگی را
زیاتر می کند

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)



مجتمع اداری شاهین



سوابق کاری

شرکت توسعه مسکن مهر نوین (سهامی خاص)

مسکن خوب زندگی را زیاتر می‌کند



مجتمع مسکونی آبشار



شرکت در راستای گسترش فعالیت‌ها و تحقق اهداف و برنامه‌های خود اجرای عملیات بعد از اسکلت بلوک B پروژه آبشار را واقع در منطقه ۲۲ تهران به مساحت ۳۴۵۶۶ مترمربع شامل ۳ طبقه زیرزمین و ۲۷ طبقه روی همکف که مجموعاً ۳۰ طبقه می‌باشد، را در قالب پیمانکاری برعهده گرفته است.

سوابق کاری

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)

مسکن خوب زندگی را
زیباتر می کند



مجتمع مسکونی آبشار



سوابق کاری

مسکن خوب زندگی را
زیباتر می کند

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)



مجتمع مسکونی آبشار



سوابق کاری

مسکن خوب زندگی را
زیاتر می کند

شرکت
توسعه مسکن مهر نوین
(سهامی خاص)



مجتمع مسکونی آبشار





Joseehe Maskan Mehr Novin. LLC

تهران - خیابان ملاصدرا، نبش کدشت، پلاک ۱۹۹، طبقه دوم، واحد ۳
تلفن: ۸۸۶۰۱۶۴۶ - ۸۸۶۱۱۳۹۷

mehr@hic-iran.com

www.mehr.hic-iran.com